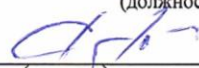



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В. М. КОКОВА»**

Факультет «Строительство и землеустройство»
(полное наименование института/факультета)

Кафедра «Землеустройство и экспертиза недвижимости»
(полное наименование кафедры)

«УТВЕРЖДАЮ»
Декан факультета СиЗ
(должность)

(подпись) **А. Б. Балкизов**
(И. О. Фамилия)
«  »  20 
(дата)


РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной практики (по профилю специальности)
по профессиональному модулю
ПМ.04 «Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений»

по специальности среднего профессионального образования
08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

Уровень образования – **среднее общее образование**
Курс обучения – **3**
Семестр – **5**
Форма обучения – **очная**

Рабочая программа учебной практики (по профилю специальности) разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО), утвержденным приказом Минпросвещения России от 25.06.2024 г. №442 по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

Составитель рабочей программы

к.э.н., доцент  Ж.Х. Бесланеева

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры «Землеустройство и экспертиза недвижимости»:

Протокол № 9 от « 27 » 04 20 26 г.

Заведующий кафедрой  А. А. Созаев.

Одобрено методической комиссией факультета «Строительство и землеустройство»:

Протокол № 6 от « 28 » 04 20 26 г.

Председатель:  А. Б. Балкизов.

Согласовано:

Руководитель центра – директор научной библиотеки  Б. Б. Уянаев

« 24 » апреля 20 26 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)	6
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)	8
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

ПМ.04 «Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений»

1.1 Область применения программы

Рабочая программа учебной практики (по профилю специальности) является частью ОПОП СПО (ППССЗ) в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» входящих в укрупненную группу 08.00.00 ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): «Организация и управление технологическими процессами на объектах капитального строительства».

1.2 Цели и задачи учебной практики (по профилю специальности)

Целью учебной практики (по профилю специальности) является закрепление, расширение, углубление и систематизация знаний, полученных при освоении профессионального модуля, приобретение необходимых умений практической работы по избранной специальности, овладение навыками профессиональной деятельности.

Задачей учебной практики (по профилю специальности) по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» является освоение вида профессиональной деятельности (ВПД): «Организация и управление технологическими процессами на объектах капитального строительства» предусмотренного ФГОС СПО.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности студент в ходе учебной практики (по профилю специальности) должен:

иметь практический опыт:

ПО.01 проведения технических осмотров имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации здания(сооружения);

ПО.02 контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;

ПО.03 разработки комплекса мероприятий по эксплуатации здания, исключающего угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм пользователям здания (сооружения);

ПО.04 разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту;

ПО.05 проведения текущего ремонта;

ПО.06 проведения визуального и инструментального обследования отдельных строительных конструкций зданий и сооружений;

ПО.07 расчета физического износа и контроля технического состояния конструктивных элементов;

ПО.08 оценки технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений;

ПО.09 определения фактического технического состояния инженерных сетей;

ПО.10 количественной оценки физического и морального износа инженерных сетей;

ПО.11 планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;

ПО.12 определения необходимых видов и объемов работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;

ПО.13 проведение плановых и внеплановых осмотров по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий

ПО.14 проверка выполнения мероприятий подрядными организациями и рабочим персоналом по санитарному содержанию и уборке помещений и территории при строи-

тельстве гражданских зданий

уметь:

- У.01 оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- У.02 определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов зданий и сооружений;
- У.03 читать техническую и исполнительную документацию по объекту;
- У.04 проводить осмотры зданий и сооружений;
- У.05 проводить анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- У.06 составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- У.07 организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- У.08 формировать запросы на предоставление данных для разработки программы работ по проведению обследования строительных конструкций;
- У.09 отбирать и систематизировать данные для разработки программы по проведению обследования;
- У.10 проводить анализ технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений;
- У.11 проводить обмерные работы;
- У.12 проверять техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания и сооружения;
- У.13 выявлять дефекты, возникающие в отдельных конструктивных элементах зданий и сооружениях;
- У.14 выявлять причины появления дефектов и повреждений в инженерных сетях;
- У.15 пользоваться инструментами и приборами для производства работ;
- У.16 определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании осмотров
- У.17 составлять дефектные ведомости для планирования ремонтных работ по благоустройству
- У.18 организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов
- У.19 использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по ремонту многоквартирного дома
- У.20 оценивать квалификационный уровень персонала подрядной организации, осуществляющей работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- У.21 конкретизировать цели и задачи подрядной организации, выполняющей работы и услуги по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

знать:

- 3.01 правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- 3.02 обязательные для соблюдения основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- 3.03 допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;
- 3.04 организацию и планирование текущего ремонта;
- 3.05 нормативы продолжительности текущего ремонта;
- 3.06 источники и перечень исходных данных для разработки программы работ по проведению обследования;
- 3.07 методы визуального и инструментального обследования;
- 3.08 правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;

- 3.09 правила обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений;
- 3.10 технологию и методику проведения обследования инженерных систем;
- 3.11 методики оценки состояния и остаточного ресурса инженерных сетей;
- 3.12 нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения
- 3.13 требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок;
- 3.14 дефекты малых архитектурных форм, дорожных покрытий и технологии их устранения;
- 3.15 современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории;
- 3.16 средства малой механизации, используемые для уборки территории;
- 3.17 требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии

1.3 Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики (по профилю специальности)

Всего – 72 часа (2 недели).

Учебная практика проводится концентрированно в 7-ом семестре после окончания изучения профессионального модуля ПМ.04 «Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений»

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Код	Наименование результатов обучения
ПК 4.1.	Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности.
ПК 4.2.	Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений.
ПК 4.3.	Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий.
ПК 4.4.	Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов.
ПК 4.5.	Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий.
ПК 4.6.	Координировать работы подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

3.1 Тематический план практики

Коды формируемых компетенций	Наименование профессионального модуля и междисциплинарных курсов	Всего часов на практику (час, недель)
ПК 4.1. ПК 4.2. ПК 4.3. ПК 4.4. ПК 4.5. ПК 4.6.	ПМ.04 «Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений» МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений МДК.04.02 Реконструкция зданий и сооружений	72 часа 2 недели

3.2 Содержание практики

Коды компетенций	Наименование тем учебной практики	Содержание учебного материала	Объем часов
2	3	4	5
ПК 4.1–ПК 4.6	Подготовительный этап.		4
	Техника безопасности на производстве.	Получение задания на практику. Инструктаж (по охране труда, пожарной безопасности, вводный, на рабочем месте).	4
ПК 4.1–ПК 4.6	Производственный этап.		62
ПК 4.1–ПК 4.6	Тема 1. Нормативно-правовая база технической эксплуатации зданий.	– изучение основных нормативных документов (Приказ Минстроя № 170, Постановление Правительства № 491, Жилищный кодекс РФ, СП 255.1325800.2016); – составление конспекта-схемы «Система технической эксплуатации жилищного фонда»; – выполнение тестового контроля по теме (входной контроль).	6
ПК 4.1–ПК 4.6	Тема 2. Организация планово-предупредительных ремонтов (ППР).	– разработка годового графика ППР для учебного (условного) здания; – заполнение паспорта готовности объекта к осенне-зимнему периоду (разделы: отопление, водоснабжение, канализация, кровля); – составление дефектной ведомости на текущий ремонт конструктивных элементов (по фото/видеокейсам).	8
ПК 4.1–ПК 4.6	Тема 3. Диагностика технического состояния конструкций.	– определение физического износа фундаментов, стен, перекрытий, кровель по таблицам ВСН 53-86(р); – заполнение акта весеннего (осеннего) осмотра здания по результатам визуального обследования (на макете или по фото); – установка маяков на трещины (симуляция) и ведение журнала наблюдений.	8
ПК 4.1–ПК 4.6	Тема 4. Обследование инженерных систем здания.	– проверка эффективности вентиляции (расчёт кратности воздухообмена, заполнение акта); – анализ тепловизионного снимка (выявление зон промерзания, составление отчёта); – заполнение акта готовности теплового узла и акта промывки/опрессовки системы отопления	8
ПК 4.1–ПК 4.6	Тема 5. Сметное дело в эксплуатации. •	– составление локальной сметы на текущий ремонт (замена смесителя, участка трубы) с использованием ТЕР; – заполнение форм КС-2 (акт о приёмке выполненных работ) и КС-3 (справка о стоимости) по ремонту подъезда; – расчёт сметной стоимости текущего ремонта кровли (по заданию преподавателя).	8
ПК 4.1–ПК 4.6	Тема 6. Благоустройство придомовой территории.	– разработка схемы зонирования придомовой территории (детская, спортивная, хозяйственная площадки, проезды, тротуары); – выбор типа покрытия для дорожек и площадок с обоснованием; – составление ведомости малых архитектурных форм (МАФ) для благоустройства двора.	8
ПК 4.1–ПК 4.6	Тема 7. Аварийные ситуации и безопасность эксплуатации.	– решение ситуационных кейсов: порыв теплотрассы, запах газа в подъезде, отключение электроэнергии, засор канализации; – составление заявки в аварийно-диспетчерскую службу (АДС) с указанием категории аварийности; – заполнение акта о последствиях аварии и	8

2	3	4	5
		перечня первоочередных восстановительных работ.	
ПК 4.1–ПК 4.6	Тема 8. Работа на реальном объекте (выездное занятие).	– участие в сезонном осмотре конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, фасад, кровля) под руководством преподавателя; – осмотр инженерных систем (тепловой узел, вентканалы, электрощитовая, водомерный узел) с фиксацией дефектов; – наблюдение и помощь при проведении текущего ремонта (замена лампы, регулировка двери, прочистка вентканала); – заполнение акта осмотра и дефектной ведомости по результатам реального обследования	8
ПК 4.1–ПК 4.6	Обработка и анализ полученной информации		6
	Оформление отчётной документации. Выполнение индивидуального задания.	– систематизация выполненных работ; – подготовка письменного отчёта о прохождении учебной практики; защита отчёта (собеседование с преподавателем)	6
ВСЕГО:			72

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

4.1 Материально-техническое обеспечение

Реализация программы учебной практики по ПМ.04 «Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений» предполагает наличие учебного кабинета «Информационных технологий в профессиональной деятельности».

Возможно прохождение учебной практики в условиях организаций, профиль деятельности которых соответствует сфере профессиональной деятельности выпускников на основе заключенных договоров между ФГБОУ ВО Кабардино-Балкарский ГАУ и данными организациями.

Оборудование учебной лаборатории и рабочих мест:

- рабочие места преподавателя и обучающихся (столы и стулья по количеству мест);
- техническими средствами обучения: компьютер с необходимым лицензионным программным обеспечением и мультимедийный проектор (рабочее место преподавателя);
- принтер, сканер, проектор.
- компьютеры с необходимым лицензионным программным обеспечением по количеству обучающихся.

4.2 Информационное обеспечение практики

4.2.1 Основные печатные и электронные издания

1. Реконструкция и реставрация зданий и сооружений : методические указания / составитель Т. С. Ветлинская. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2023. — 16 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/326363>.
2. Рыжков, И. Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие для вузов / И. Б. Рыжков, Р. А. Сакаев. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2026. — 240 с. — ISBN 978-5-507-51340-6. — Текст : электрон-

- ный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/510359>.
3. Питель, Т. С. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / Т. С. Питель. — Орел : ОрелГАУ, 2023. — 76 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/362432>.
 4. Перминов, Д. А. Диагностика и реконструкция зданий и сооружений : учебное пособие / Д. А. Перминов. — Симферополь : КФУ им. В.И. Вернадского, 2023. — 120 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/345182>.

4.2.2 Дополнительные печатные и электронные издания

1. Андриюшенков, А. Ф. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / А. Ф. Андриюшенков. — Омск : СибАДИ, 2019. — 100 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/149524>.
2. Майзель, И. В. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебное пособие / И. В. Майзель, Т. О. Шлепнёва. — Иркутск : ИРНИТУ, 2021. — 102 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/325226>.
3. Мершеева, М. Б. Безопасная эксплуатация зданий и сооружений : учебное пособие / М. Б. Мершеева. — Чита : ЗабГУ, 2021. — 142 с. — ISBN 978-5-9293-2770-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/271415>.
4. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / под редакцией С. Б. Сборщикова. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2015. — 492 с. — ISBN 978-5-7264-0995-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/73668>.

4.2.3 Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- ЭБС «Издательства Лань»
Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов» ООО «Издательство Лань».
Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г. сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы» ООО «ЭБС Лань».
Договор № 023/2024-223ФЗ от 24.05.24 г. – сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- Сетевая электронная библиотека ООО «ЭБС ЛАНЬ»
Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный
<http://e.lanbook.com/>
<http://seb.e.lanbook.com/>
- ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть ООО «Директ-Медиа»
Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г. – сроком на 1 год
<http://biblioclub.ru>
- ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО ООО «Электронное издательство Юрайт»
Лицензионный договор № 6703 от 27.08.2024 г. – сроком на 1 год

<https://urait.ru/>

- **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX) ООО Научная электронная библиотека.**
Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 г. – сроком на 1 год
<http://elibrary.ru>
- **Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64 ООО «Эй Ви Ди - Систем»**
Договор № А-12933 от 12.04.2024 г. – сроком на 1 год
- **Антиплагиат.ВУЗ 5.0**
Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020» АО «Антиплагиат»
Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. – сроком на 1 год

4.2.4 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- AutoDesk AutoCad 2018 Education Product Standalone б/н.
- **Антиплагиат.ВУЗ 5.0 Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»** лицензионный договор №10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год.
- **Kaspersky Endpoint Security для бизнеса** – Стандартный Russian Edition лицензия №26ЕС-241021-134643-810-2826, договор №651/А от 18.10.2024 г. до 31.10.2025 г.

4.2.5 Интернет-ресурсы свободного доступа

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
1	2
Архитектура и градостроительство	www.mosarcinform.ru
Эксплуатация зданий	www.cntd.pro
Весь строительный интернет	www.smu.ru
Информационно-справочная система АРХИТЕКТОР	www.architector.ru
Информационно-строительный портал «СТРОЙ ИНФОРМ»	www.buildinform.ru
Информационная система по строительству	www.know-house.ru
Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости	www.stromtrading.ru
Информационно-поисковая система строителя	www.stroit.ru
Информационно-строительный портал	www.stroyportal.ru
Российский строительный каталог	www.realesmedia.ru

4.3 Организация практики

Учебная практика проводится с выездом в базовые организации, Учебно-производственном комплексе ФГБОУ Кабардино-Балкарский ГАУ.

Формой проведения являются уроки производственного обучения.

Учебная практика проводится концентрированно.

Руководители практики от университета:

- разрабатывают тематику индивидуальных заданий; принимают участие в распределении студентов по рабочим местам или перемещении их по видам работ;
- осуществляют контроль за организацией и прохождением производственной практики (по профилю специальности) студентов в организациях;
- несут ответственность совместно с руководителем практики от организации за проведение инструктажа по правилам техники безопасности;
- оказывают консультационную помощь по формированию отчетной документации;
- принимают отчеты студентов по практике, обобщают и анализируют данные по

итогах прохождения практики;

- проводят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета;
- вносят предложения по улучшению и совершенствованию проведения производственной практики (по профилю специальности) руководству университета.

Руководители практики от организации

- знакомят студентов с организацией работ на конкретном рабочем месте, с оборудованием, техническими средствами, контрольно- измерительными приборами, экономикой производства, охраной труда и т.д.;
- проводят обязательные инструктажи по охране труда и технике безопасности с оформлением установленной документации, в необходимых случаях проводят обучение студентов-практикантов безопасным методам работы;
- предоставляют студентам-практикантам возможность пользоваться имеющимся оборудованием, литературой, технической и другой документацией;
- обеспечивают и контролируют соблюдение студентами-практикантами правил внутреннего трудового распорядка, установленных на данном предприятии, в том числе времени начала и окончания работы;
- осуществляют постоянный контроль за производственной работой практикантов, помогают им правильно выполнять все задания на данном рабочем месте, консультируют по производственным вопросам, осуществляют учет их работы;
- контролируют ведение студентами-практикантами дневников, составление ими отчетов о прохождении практики, составляют на них характеристики, содержащие данные о выполнении программы практики, об отношении студентов к работе.

Студент при прохождении практики обязан:

- полностью выполнять задания, предусмотренные программой практики;
- подчиняться действующим в организации правилам внутреннего трудового распорядка;
- изучить и строго соблюдать правила охраны труда, техники безопасности и производственной санитарии;
- вести дневник практики, в котором в соответствии с рабочей программой производственной практики (по профилю специальности), фиксировать основные результаты выполнения этапов работы;
- при возникновении каких-либо препятствий или осложнений для нормального прохождения практики своевременно сообщать об этом руководителю практики от университета;
- представить руководителю практики от университета письменный отчет о прохождении практики и сдать дифференцированный зачет по практике.

В случае временного отсутствия студента на рабочем месте в организации могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в порядке, предусмотренном Положением о университете.

4.4 Кадровое обеспечение практики

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство учебной практикой (по профилю специальности).

Организацию и руководство практикой осуществляют руководители практики от университета и от организации.

Руководителями практики от учебного заведения назначаются преподаватели дис-

циплин профессионального цикла, имеющие высшее образование, соответствующее профилю преподаваемых модулей и опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы. Преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже одного раза в три года.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Формой контроля и оценки результатов учебной практики (по профилю специальности) являются:

- дневник;
- отчет о выполнении работ, свидетельствующий о закреплении знаний, умений, приобретении практического опыта, формировании общих и профессиональных компетенций, освоении профессионального модуля;
- оценка производственной работы обучающегося;
- аттестационный лист.

Работа над отчетом по учебной практике позволяет руководителю оценить уровень сформированности профессиональных компетенций, в рамках освоения профессионального модуля и установленных ФГОС СПО по конкретной специальности.

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
1	2	3
ПК 4.1. Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности.	Владеть навыками: <ul style="list-style-type: none"> – проведения технических осмотров имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации здания(сооружения) – контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; – разработки комплекса мероприятий по эксплуатации здания, исключающего угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм пользователям здания (сооружения) 	Формы контроля обучения: <ul style="list-style-type: none"> – наблюдение за работой практиканта на рабочем месте; – контроль составления отчета по практике, соблюдение сроков и качество исполнения.
ПК 4.2. Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений.	Владеть навыками: <ul style="list-style-type: none"> – разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту; – проведения текущего ремонта 	Формы оценки результативности обучения: <ul style="list-style-type: none"> – оценка работы руководителя от предприятия (аттестационный лист);
ПК 4.3. Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий.	Владеть навыками: <ul style="list-style-type: none"> – проведения визуального и инструментального обследования отдельных строительных конструкций зданий и сооружений – расчета физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов – оценки технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений 	<ul style="list-style-type: none"> – оценка руководителя практики от колледжа (по результатам наблюдения за работой при посещении студента);
ПК 4.4. Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов.	Владеть навыками: <ul style="list-style-type: none"> – определения фактического технического состояния инженерных сетей – количественной оценки физического и морального износа инженерных сетей 	<ul style="list-style-type: none"> – оценка отчета (техническая грамотность, полнота освещения вопросов в отчете по практике, творческая самостоятельность, своевременность сдачи);
ПК 4.5. Осуществлять выполнение работ по благоустройству терри-	Владеть навыками: <ul style="list-style-type: none"> – планирования ремонтных работ по благоустройству 	оценка «защиты»

1	2	3
тории гражданских зданий.	и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации – определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства	отчета по практике (компетентность в освещении вопросов, профессионализм и самостоятельность в ответах).
ПК 4.6. Координировать работы подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий.	Владеть навыками: – проведения плановых и внеплановых осмотров по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий – проверки выполнения мероприятий подрядными организациями и рабочим персоналом по санитарному содержанию и уборке помещений и территории при строительстве гражданских зданий	

Практика завершается дифференцированным зачетом, при условии положительного аттестационного листа по практике руководителей практики от организации и университета об уровне освоения профессиональных компетенций; наличия положительной характеристики организации на обучающегося по освоению общих компетенций в период прохождения практики; полноты и своевременности представления дневника практики и отчета о практике в соответствии с заданием на практику.